



Préstamos y subsidios para la reparación de viviendas unifamiliares

¿En qué consiste este programa?

También conocido como el Programa para la reparación de vivienda Sección 504, brinda préstamos a propietarios con ingresos muy bajos para que reparen, mejoren o modernicen sus viviendas, o subsidios a ancianos propietarios con ingresos muy bajos para que eliminen de la vivienda riesgos contra la salud y la seguridad.

¿Quiénes pueden solicitar este programa?

Para solicitar este programa debe reunir los siguientes requisitos:

- Ser el propietario y ocupar la vivienda.
- Ser incapaz de obtener un crédito accesible por otro lado.
- Tener un [ingreso familiar](#) inferior al 50 por ciento del promedio del ingreso para el área.

¿Qué es un área elegible?

Los solicitantes pueden [verificar la dirección](#) de su vivienda en línea para determinar la elegibilidad.

¿Cómo se pueden usar los fondos?

- Los préstamos se pueden usar para reparar, mejorar o modernizar las viviendas, o para eliminar los riesgos contra la salud y la seguridad.
- Los subsidios se deben usar para eliminar los riesgos contra la salud y la seguridad.

¿Cuánto dinero puedo obtener?

- El préstamo máximo es de \$20,000.
- El subsidio máximo es \$7,500.
- Los préstamos y subsidios se pueden combinar para obtener una ayuda de hasta \$27,500.

¿Cuáles son los términos del préstamo o el subsidio?

- Los préstamos se pueden devolver en un plazo de 20 años.
- La tasa de interés del préstamo se fija en el 1%.
- Para obtener préstamos \$7,500 o más se requieren servicios de escrituración plena.
- Los subsidios tienen un límite de por vida de \$7,500.
- Los subsidios se deben devolver si la propiedad se vende en menos de 3 años.
- Si los solicitantes pueden devolver parte de los costos, pero no todos, se les puede ofrecer una combinación de préstamo y subsidio.

¿Existe una fecha límite para presentar la solicitud?

- Los préstamos de vivienda están disponibles todo el año, siempre que haya fondos disponibles.
- Las solicitudes para préstamos de vivienda se procesan en el orden en que se reciben.

¿Cuánto tiempo lleva el proceso de solicitud?

Los plazos de aprobación dependen de la disponibilidad de fondos en su área.

Hable con un [especialista en préstamos de vivienda del USDA en su área](#) y pídale ayuda con el proceso de solicitud.

¿Quién puede responder preguntas, y cómo comienzo?

Comuníquese con un [especialista en préstamos de vivienda del USDA en su área](#).

¿Cómo se rige este programa?

- La Ley de Vivienda de 1949, según enmiendas, [Título 7 del Código de Reglamentaciones Federales, Parte 3550](#).
- [HB-1-3550](#) – Manual de la oficina de campo sobre préstamos y subsidios directos para la reparación de viviendas unifamiliares.

¿Por qué la Agencia de Desarrollo Rural del Departamento de Agricultura de Estados Unidos (USDA, por sus siglas en inglés) hace esto?

Ayudar a las personas a que permanezcan en sus viviendas y las mantengan en buenas condiciones ayuda a las familias y a sus comunidades. Ser propietarias de una vivienda ayuda a las familias y a las personas a fomentar el ahorro con el tiempo. Fortalece a las comunidades y ayuda a muchos tipos de negocios que respaldan la economía local.

NOTA: Debido a que las referencias y otro tipo de información pueden estar sujetas a cambios, consulte siempre las instrucciones del programa que se mencionan en la sección anterior titulada “¿Cómo se rige este programa?” También puede comunicarse con su [oficina local](#) para solicitar asistencia.

Encontrará formas, recursos e información adicional en www.rd.usda.gov